

(Coloque este calendario en su oficina u otro lugar de su conveniencia.)






PAGOS DE IMPUESTO A LA PROPIEDAD Y POR AGUA Y ALCANTARILLADO

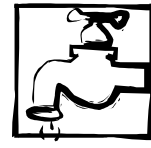

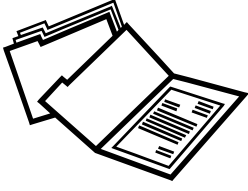




CALDERA

NOMINA DE SALARIOS

REQUERIDO POR LA CIUDAD DE NUEVA YORK

RESPONSABILIDADES DE LA JUNTA DE DIRECTORES

Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo
1 de enero 3er. Trimestre 2008-2009 impuesto a la propiedad	1 de marzo último día para apelar la tasación del año fiscal 2009-2010	1 de abril. Solicitud para rebajar impuestos para cooperativas; Non-DAMP (por sus ciclas en ingles) HDFC se requiere que los Archivos asignados sean revisados antest 30 de abril.	1 de abril 4to Trimestre 2008-2009 impuesto a la propiedad	
Entre el 1ero de enero y noviembre 15 La inspección anual de la caldera debe ser efectuada Nueva regla: Todos las violaciones deben ser arregladas antes de someter la inspección.	<i>Es invierno y hay que proveer calefacción hasta el 31 de mayo</i>	Renovar permiso para estanque de aceite (\$90 al año) con el NYC Dpto. de Bomberos	Certificado de operación de caldera con el DEP debe ser renovado cada tres años. ¿Es éste el suyo? Visite la pagina electronica del Dpto. de Edificios de la ciudad de NY para saber su ultima certificación	31 de mayo Termina la temporada de calefacción 
31 de enero Entregue W-2 a empleados y envíe reporte de impuestos del 4to trimestre 2007	28 de febrero Prepare y entregue forma 1099 a contratistas		30 de abril Reporte de impuestos a la nomina de salario del 1er trimestre debe ser enviado	¿Tiene una descripción de trabajo y un contrato al día con su super?
16 de enero Entregue Aviso Anual de Rejas para las Ventanas y pintura con plomo a los residentes	15 de febrero último día para residentes devolver Aviso de Rejas en las Ventanas y pintura con plomo	<i>Dueños deben reportar al Dpto. de Salud a quienes no devolvieron Aviso de Rejas en las ventanas</i>	1 de abril Su registración MDR para edificios de mas de seis apartamentos vence este mes.	
16 de enero Distribuya anual el plan de seguridad contra el fuego a todos los residentes			Inspeccione apartamentos con niños menores de 6 años, por peligros de plomo.	Antes del 31 de diciembre Inspecciones de la pintura con plomo deben hacerse
Revise los gastos del año pasado para hacer su nuevo presupuesto 	Adopte nuevo presupuesto y un incremento del 2% de acuerdo a sus estatutos	15 de marzo Los impuestos corporativos de su edificio año calendario 2008	Distribuya el reporte financiero anual a todos los/las accionistas	<u>HDFCs que tengan Acuerdos Regulatorios con HPD</u> deben mandar su reporte anual.

Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
1 de julio Vence el pago impuestos a la propiedad del 1er Trimestre 2009-2010	31 de julio Las cuentas de agua que no se cobran por el medidor deben ser pagadas		1 de sep. Vence el formulario de excepción RPIE para HDFCs vence (una sola vez)	1 de octubre Vence el pago impuestos a la propiedad de los 2do Trimestre 2009-2010		Este mes vence el plazo para solicitar renovación del programa STAR
Haga una cita con el plomero para limpiar su caldera durante el verano		Estanques de aceite de más de 1,100 gal. deben ser registrados con el NYS DEC cada 5 años	¿Ha hecho ya la inspección anual de su caldera?	Comienza la estación fría, hay que dar calefacción.	15 de noviembre La inspección anual de la caldera debe ser archivada con el Depto. de Edificios.	
	31 de julio Reporte de impuestos a la nomina de salario del 2do trimestre debe ser enviado			31 de octubre Reporte de impuestos del 3er trimestre debe ser enviado	Asegúrese de mantener Seguros de Compensación Obrera e Incapacidad para sus empleados. Las multas por no tener estos seguros son \$2000 por cada diez días que no tenga la cobertura del seguros de Compensación	
¿Ha puesto avisos de No Fumar en las áreas publicas de su edificio?		Usted debe seguir las nuevas regulaciones del 2009 para la inspeccion de los Ascensores	15 de septiembre Vence la inspección anual del Ascensor.	1 de octubre Registración anual MDR para edificios de menos de seis aptos.	<u>HDFCs que tengan Acuerdos Regulatorios con HPD</u> deben mandar su reporte anual. HPD le enviará recordatorios. Llame a su coordinador de UHAB si necesita ayuda.	
Todos los apartamentos deben tener detectores de monóxido de Carbono y alarma contra fuego. Archíve certificado con HPD. 	<u>Plan de Seguridad</u> para poner en el vestíbulo y calcomanías en las puertas de todos los apartamentos anualmente.			Cambie baterías a los detectores de humo cuando atrase su reloj.	Mantener luces prendidas en las entradas del edificio desde el anochecer hasta el amanecer.	
	Recuérdale a sus accionistas de <u>reciclar</u> papeles, botellas, y periódicos.	¿Ya tienen fecha para las elecciones de este año?	Contacte su contador publico para planear su estado financiero anual.	Renueve el seguro de su edificio. Si no esta en FLIP, pída un estimado gratis.	<p style="text-align: center;"> Llame a UHAB si necesita ayuda con algun a correspondencia que no entienda. </p>	



